



ADRIATIC CROATIA  
INTERNATIONAL CLUB  
*Since 1983*

IZVJEŠĆE ACI D.D.  
(nerevidirano)

Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina  
d.d.  
51410 OPATIJA \* M. Tita 151 \* CROATIA  
Tel: - 385/051/271-288 \* Fax: - 385/051/271-824

ZA RAZDOBLJE  
1.1. – 31.12. 2017.  
godine

## SADRŽAJ

1. IZVJEŠĆE ZA RAZDOBLJE ZAVRŠENO 31. PROSINCA 2017. GODINE
2. SAŽETI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE ZAVRŠENO 31. PROSINCA 2017. (NEREVIDIRANO)
3. IZJAVA UPRAVE

# **1. IZVJEŠĆE ZA RAZDOBLJE ZAVRŠENO 31. PROSINCA 2017. GODINE**

## **ZNAČAJNI DOGAĐAJI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU**

Društvo kontinuirano analizira kretanja na nautičkom tržištu s namjerom iniciranja natječaja za koncesije u svrhu izgradnje i gospodarenja lukama nautičkog turizma.

Slijedom navedenog, u 2017. godini pokrenuta je inicijativa za pokretanje postupka dodjele koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke nautičkog turizma - marine Novalja. Koncem 2017. godine sklopljen je sa Šibensko – kninskom županijom ugovor o koncesiji za sidrište u uvali Vozarica i Srednja Draga, čime je, uz postojeće kapacitete od 22 marine i jednim sidrištem u uvali Podražanj, proširena ponuda na nautičkom tržištu.

Društvo je u 2017. godini ostvarilo značajna ulaganja s ciljem oplemenjivanja sustava. Nastavljena je realizacija projekta vrijednog 160 milijuna kuna, a odnosi se na rekonstrukciju i dogradnju morskog i kopnenog dijela marine Rovinj čija će se ponuda orijentirati prema tržištu luksuznih plovila duljine od 20 do 40 metara te će predstavljati iskorak u ponudi i poslovanju. Nakon dovršetka rekonstrukcije, ACI marina Rovinj biti će prva marina u ACI sustavu s pet sidara. Među značajnijim ulaganjima u 2017. godini treba istaknuti i sljedeća ulaganja: rekonstrukcija betonskih gatova i pojačanja elektroenergetskog napajanja u ACI marini Vodice, proširenje postojećeg i izgradnja novog bazena travel liftova i uređenje platoa za pranje plovila te uređenje golf igrališta u ACI marini Dubrovnik, rekonstrukcija pješačkih površina i unutarnje terase restorana u ACI marini Umag te rekonstrukcija recepcije u ACI marini Milna.

Društvo je tijekom 2017. godine upotpunilo ponudu nautičarima uvođenjem punionica za električna vozila u ACI marinama Umag, Opatija, Cres, Split, Dubrovnik i marini Veljko Barbieri što će se nastaviti i u 2018.g. u drugim marinama ACI sustava.

Uz navedena ulaganja u infrastrukturu marina, krenulo se i u pojačanu digitalizaciju i informatizaciju poslovanja, mornarima je omogućeno praćene uplova/isplova putem mobilnih uređaja te su isti povezani s postojećim recepcijskim programom, započet je i rad

na izradi mobilne aplikacije za klijente, a pojačan je sustav rezervacije veza putem online booking sustava.

Uz ulaganja iz vlastitih sredstava, sklopljen je i ugovor o izradi projektne dokumentacije za rekonstrukciju dvorca Sorkočević, koja izrada je financirana sredstvima iz EU fondova.

Kako bi Društvo bilo u korak s konkurencijom te uspješno odgovorilo na sve zahtjeve kupaca i lokalne zajednice, u 2017. godini započelo se s uvođenjem tri međunarodne norme i to ISO 9001, ISO 14001 i ISO 5001 s ciljem povećanja zadovoljstva kupaca, uspješnosti upravljanja okolišem, unaprjeđenja energetske učinkovitosti kao i unaprjeđenja produktivnosti poslovanja.

U tijeku je i novi medijski projekt izdavanje časopisa pod nazivom ACI No. 1 s ciljem objedinjavanja najbitnijih informacija, ponuda i zanimljivosti za nautičare na Jadranu, koji će se izdavati godišnje na četiri strana jezika.

Na najvećem skupu hrvatskog turizma - Danima hrvatskog turizma na svečanoj podjeli nagrade „Turistički cvijet – Kvaliteta za Hrvatsku 2017“ ACI marine osvojile su prestižnu nagradu u kategoriji srednjih i malih marina. U kategoriji srednjih marina, ACI marina Dubrovnik nagrađena je prvim mjestom, ACI marina Split drugim te ACI marina Vodice trećim mjestom. U kategoriji malih marina, ACI marina Trogir osvojila je treće mjesto. Nagrade „Turistički cvijet – kvaliteta za Hrvatsku“ dodatna su potvrda kvalitete usluga ACI marina u nautičkom svijetu te snažan poticaj za daljnji rad na razvoju i obogaćivanju nautičko turističke ponude ACI marina.

Uspješnu sezonu okrunile su i nagrade koje su rezultat provedenih anketa posade Nautičke patrole Jutarnjeg lista tijekom sezone 2017. godine. Prema rezultatima ankete, ACI marina Veljko Barbieri u Slanom osvojila je drugo mjesto. U kategoriji „Moja najdraža marina“ odabrana je ACI marina Cres. Posebno priznanje Nautičke patrole Jutarnjeg lista dodijeljeno je ACI-ju kao jedinstvenom lancu marina za izuzetan doprinos u razvoju nautičkog turizma.

## **OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI**

Na poslovanje ACI marina utječu koncesijski ugovori, temeljem kojih sve ACI-jeve koncesije (izuzev marine Veljko Barbieri i oba sidrišta) istječu 2030. godine. Upravo je trajanje koncesija čimbenik koji najviše ograničava potencijal razvoja Društva.

Prodajne politike Društva definirane su na način da je kreditni rizik relativno nizak (u načelu, prema ugovorima o godišnjem i mjesečnom vezu, usluge se plaćaju unaprijed). Dodatno, čak i u slučaju obročne otplate, kreditni rizik Društva smanjen je provođenjem mjera kontrole naplate, kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja.

Društvo ostvaruje značajne prihode od inozemnih gostiju te je izloženo valutnom riziku koji proizlazi iz promjena tečajeva stranih valuta. Uzevši u obzir da se veliki dio prihoda ostvaruje u ljetnim mjesecima, kada je tečaj EUR na nižim razinama, kretanje tečaja izvan ljetnih mjeseci umanjilo je negativan utjecaj tečajnih razlika tijekom ljetnog perioda.

Društvo je izloženo rizicima promjene kamatnih stopa, što se u izvještajnom periodu, u odnosu na isti period prethodne godine, reflektiralo smanjenjem prihoda od kamata temeljem oročenih novčanih sredstava.

## TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA

Redovne dionice ACI d.d.-a kotiraju na Zagrebačkoj burzi pod oznakom ACI-R-A.

Na dan 31.12.2017. godine, prema podacima Codex sortiuma d.o.o., ACI d.d. ima ukupno 766 dioničara. Nominalna vrijednost dionice iznosi 3.600 kuna. Zadnja transakcijska cijena dionica iznosi 5.250,00 kuna. Tržišna kapitalizacija društva na dan 31.12.2017. godine iznosi 583 milijuna kuna.

## VLASNIČKA STRUKTURA

Pojedinačni dioničari sa najvećim udjelom u temeljnom kapitalu su Republika Hrvatska sa 78,58 % udjela, Dogus Croatia d.o.o. sa 10,87%, Raiffeisenbank Austria d.d. sa 1,14 % te Društvo Bahovec d.o.o. sa 0,61 %. Ostali dioničari, njih 762, sudjeluju sa 8,80 % udjela u temeljnom kapitalu.

**Tablica 1. Vlasnička struktura na dan 31.12.2017. godine**

STRUKTURA VLASNIŠTVA	BROJ DIONIČARA	UKUPAN BROJ DIONICA	NOMINALNI IZNOS (u kn)	UDIO U TEMELJNOM KAPITALU (%)
REPUBLIKA HRVATSKA (Zastupnik na 85.615 dionica je CERP)	1	87.275	314.190.000	78,58%
DOGUS CROATIA d.o.o.	1	12.070	43.452.000	10,87%
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. (zbirni skrbnički račun za DP)	1	1.269	4.568.400	1,14%
BAHOVEC d.o.o.	1	675	2.430.000	0,61%
Ostali dioničari (762)	762	9.771	35.175.600	8,80%
<b>Ukupno</b>	<b>766</b>	<b>111.060</b>	<b>399.816.000</b>	<b>100,00%</b>

## DINAMIKA FIZIČKIH POKAZATELJA

Na dan 31.12. 2017. godine u ACI marinama boravilo je 3.277 plovila na godišnjem vezu, dok je tijekom izvještajnog perioda na dnevnom vezu ostvareno 104.325 brod dana što je za 4% manje u odnosu na isti period prethodne godine. Mjesečni vez se u izvještajnom periodu povećao za 24 % u brod mjesecima u odnosu na isti period prethodne godine.

**Tablica 2. Fizički pokazatelji za promatrano razdoblje**

GODIŠNJI VEZ ( na dan 31.12.2017.)			DNEVNI VEZ (brod/dani)			MJESEČNI VEZ (brod/mjeseci)		
2017.	2016.	INDEKS	2017.	2016.	INDEKS	2017.	2016.	INDEKS
1	2	3 (1/2)	4	5	6 (4/5)	7	8	9 (7/8)
<b>3.277</b>	<b>3.244</b>	<b>101</b>	<b>104.325</b>	<b>108.343</b>	<b>96</b>	<b>4.010</b>	<b>3.237</b>	<b>124</b>

Svođenjem ostvarenja svih vrsta usluga veza na istu mjernu jedinicu, brod dan ili metar dan, možemo zaključiti kako je u 2017. godini ostvareno 1,5 milijuna brod dana i 16,9 milijuna metar dana. Ukupno ostvarenje brod dana i metar dana u 2017. godini u odnosu na isto razdoblje prethodne godine povećano je za 2%.

**Tablica 3. Fizički pokazatelji po vrstama usluga**

USLUGA	BROD DANI				METAR DANI			
	2017.	2016.	RAZLIKE PERIODA	INDEKS	2017.	2016.	RAZLIKE PERIODA	INDEKS
0	1	2	3(1-2)	4 (1/2)	5	6	7(5-6)	8 (5/6)
<b>GODIŠNJI VEZ</b>	1.250.450	1.238.988	11.462	101	14.275.395	14.191.989	83.406	101
<b>MJESEČNI VEZ</b>	122.333	98.978	23.355	124	1.278.254	1.040.943	237.311	123
<b>DNEVNI VEZ</b>	104.325	108.343	-4.019	96	1.299.129	1.335.803	-36.674	97
<b>UKUPNO</b>	<b>1.477.107</b>	<b>1.446.309</b>	<b>30.798</b>	<b>102</b>	<b>16.852.777</b>	<b>16.568.734</b>	<b>284.043</b>	<b>102</b>

Fizički pokazatelji u 2017. godini povećani su za ukupno 30.798 brod dana od čega se 23.355 brod dana odnosi na povećanje temeljem mjesečnog veza, 11.462 brod dana temeljem godišnjeg veza, dok su brod dani od dnevnog veza smanjeni za 4.019 u odnosu na prethodno razdoblje. Ukupno 284.043 metar dana ostvareno je više nego u prethodnom razdoblju.

**Tablica 4. Fizički pokazatelji po marinama**

R.B.	MARINA	BROD DANI				METAR DANI			
		2017.	2016.	RAZLIKA PERIODA	INDEKS	2017.	2016.	RAZLIKA PERIODA	INDEKS
1	UMAG	137.004	115.962	21.042	118	1.531.529	1.305.624	225.906	117
2	ROVINJ	-	108.358	-108.358	-	-	1.133.482	-1.133.482	-
3	PULA	66.091	63.201	2.890	105	782.814	741.209	41.605	106
4	POMER	97.105	93.699	3.406	104	1.005.938	968.241	37.697	104
5	OPATIJA	107.858	96.801	11.057	111	1.265.754	1.147.184	118.570	110
6	CRES	125.882	108.800	17.082	116	1.445.686	1.287.468	158.218	112
7	S.DRAGA	89.455	77.589	11.866	115	846.761	763.733	83.028	111
8	RAB	9.355	7.708	1.647	121	94.357	78.134	16.223	121
9	ŠIMUNI	70.210	65.999	4.211	106	728.400	694.950	33.450	105
10	ŽUT	6.697	6.034	663	111	82.118	74.654	7.463	110
11	PIŠKERA	4.686	4.482	205	105	57.145	54.014	3.131	106
12	JEZERA	87.225	82.947	4.278	105	929.992	891.177	38.814	104
13	VODICE	149.660	138.612	11.048	108	1.446.575	1.383.575	63.000	105
14	SKRADIN	46.091	45.562	529	101	624.878	606.610	18.268	103
15	TROGIR	65.462	63.392	2.070	103	808.416	775.560	32.856	104
16	SPLIT	100.687	94.726	5.962	106	1.391.175	1.324.752	66.424	105
17	MILNA	38.552	35.494	3.058	109	448.264	407.239	41.025	110
18	VRBOSKA	30.434	30.475	-41	100	334.112	338.484	-4.372	99
19	PALMIŽANA	15.730	16.224	-494	97	210.194	216.181	-5.987	97
20	KORČULA	28.549	28.002	548	102	324.535	321.144	3.392	101
21	DUBROVNIK	153.780	149.355	4.426	103	1.920.076	1.894.361	25.715	101
22	VELJKO BARBIERI	46.600	12.893	33.708	361	574.058	160.960	413.098	357
<b>UKUPNO</b>		<b>1.477.107</b>	<b>1.446.309</b>	<b>30.798</b>	<b>102</b>	<b>16.852.777</b>	<b>16.568.734</b>	<b>284.043</b>	<b>102</b>

Pojedinačno po marinama, među prvih pet marina sa najviše ostvarenih brod dana u 2017. godini ističu se ACI marine Dubrovnik, Vodice, Umag, Cres te ACI marina Opatija. Gotovo sve marine, izuzev marine Rovinj, Palmižana i Vrboška, bilježe indeks rasta temeljem ostvarenih brod dana u odnosu na prethodno razdoblje. Slična kretanja vidljiva su i kod fizičkih pokazatelja za metar dane.



## Dinamika poslovnih prihoda

U 2017. godini ostvareno je ukupno 190.068 tisuća kuna poslovnih prihoda što je za 1 milijun kuna više u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Među marinama sa najviše ostvarenim poslovnim prihodima ističu se marine Split, Dubrovnik, Umag, Opatija te marina Cres dok su najveći indeks rasta ostvarile marine Veljko Barbieri, Pomer, Piškera, Milna te marina Žut.

Pad poslovnih prihoda zabilježen je samo u marini Vodice te marini Rovinj koja je tijekom 2017. godine bila zatvorena zbog rekonstrukcije.

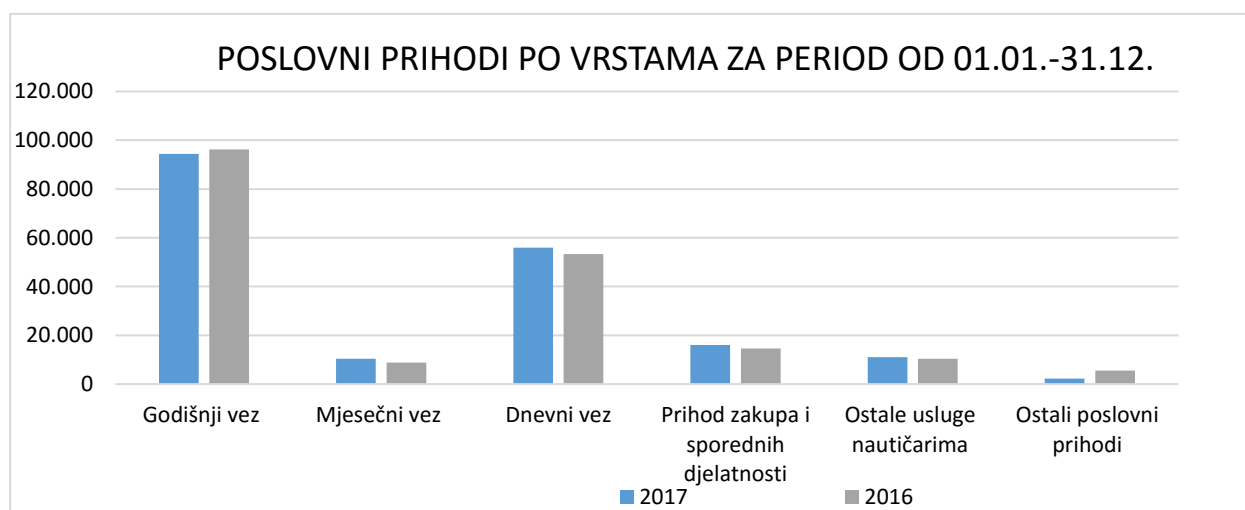
**Tablica 5. Usporedni prikaz poslovnih prihoda po marinama**

R.B.	MARINE	2017.	2016.	RAZLIKE PERIODA	INDEKS
0	1	2	3	4(2-3)	5 (2/3)
1	UMAG	12.424	11.145	1.280	111
2	ROVINJ	262	12.145	-11.882	2
3	PULA	5.818	5.507	310	106
4	POMER	8.855	7.420	1.435	119
5	OPATIJA	12.408	11.687	720	106
6	CRES	12.262	11.220	1.042	109
7	S.DRAGA	5.479	5.303	177	103
8	RAB	2.999	2.694	305	111
9	ŠIMUNI	5.060	4.901	159	103
10	ŽUT	2.601	2.253	348	115
11	PIŠKERA	2.326	1.961	365	119
12	JEZERA	8.216	8.040	176	102
13	VODICE	11.406	11.570	-165	99
14	SKRADIN	7.702	7.216	487	107
15	TROGIR	10.244	9.553	691	107
16	SPLIT	23.966	22.820	1.146	105
17	MILNA	6.386	5.524	863	116
18	VRBOSKA	3.383	3.224	158	105
19	PALMIŽANA	12.085	11.065	1.020	109
20	KORČULA	7.273	6.456	817	113
21	DUBROVNIK	22.724	22.056	668	103
22	VELJKO BARBIERI	5.196	2.418	2.778	215
	<b>ACI MARINE</b>	<b>189.075</b>	<b>186.177</b>	<b>2.898</b>	<b>102</b>
23	DRUŠTVO I ZS	992	2.653	-1.661	37
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>190.068</b>	<b>188.830</b>	<b>1.237</b>	<b>101</b>

Gledajući strukturu ostvarenih poslovnih prihoda u 2017. godini, prihodi od stalnog veza bilježe pad od 2% u odnosu na prethodnu godinu. Značajan utjecaj imali su radovi na kompletnoj rekonstrukciji marine Rovinj zbog kojih su izmještena plovila iz marine. Otprilike polovica plovila iz marine Rovinj smještena je na godišnji vez u druge ACI marine, ali je njihov financijski učinak umanjen zbog primijenjenih komercijalnih uvjeta, no Društvo je ipak uspjelo ostvariti povećanje poslovnih prihoda u odnosu na prethodnu godinu. Slijedom navedenog, porasli su i prihodi od mjesečnog veza za 17% , prihodi od zakupa i sporednih djelatnosti za 10%, od ostalih usluga pruženih nautičarima za 6% te od dnevnog veza za 5%. Na povećanje poslovnih prihoda utjecali su i ostvareni prihodi od marine Veljko Barbieri u Slanom koja je sa radom počela u kolovozu 2016. godine.

Prikaz poslovnih prihoda po vrsti usluge prikazan je u sljedećem grafikonu.

**Grafikon 1. Usporedni prikaz poslovnih prihoda po vrstama**



## Dinamika profitabilnosti

U promatranom razdoblju Društvo je ostvarilo pozitivan bruto financijski rezultat u iznosu od 25.032 tisuća kuna, što je za 10.919 tisuće kuna više od rezultata ostvarenog za isto razdoblje prethodne godine, kada je ostvareni bruto financijski rezultat iznosio 14.112 tisuća kuna. EBITDA iznosi 77.131 tisuća kuna i za 26 % je veća od EBITDA ostvarene u prethodnom razdoblju.

Ukupni rashodi za 2017. godinu iznose 176.084 tisuće kuna i manji su za 11.069 tisuća kuna ili 6 % u odnosu na prethodno razdoblje.

**Tablica 6. Usporedni prikaz rezultata poslovanja**

R.B.	OPIS	2017.	2016.	INDEKS
0	1	2	3	4 (2/3)
A	UKUPAN PRIHOD (I+IV)	201.115	201.265	100
B	UKUPAN RASHOD (II+V)	176.084	187.153	94
C	RAZLIKA - BRUTO DOBIT/GUBITAK	25.032	14.112	177
D	EBIT	25.079	14.215	176
E	EBITDA	77.131	61.181	126

Promatrajući izračunate pokazatelje iz tablice br. 7, koeficijent tekuće likvidnosti se je povećao u 2017. godini u odnosu na prethodno razdoblje što govori da Društvo ima veću sposobnost za podmirenje svojih obveza. Uslijed povećanja neto dobiti ostvareno je i povećanje pokazatelja profitabilnosti dok je pokazatelj ekonomičnosti na razini prethodne godine.

**Tablica 7. Pokazatelji poslovanja**

<b>POKAZATELJI LIKVIDNOSTI</b>	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>
Koeficijent tekuće likvidnosti	4,1	3,0
Koeficijent financijske stabilnosti	0,9	1,1
<b>POKAZATELJI AKTIVNOSTI</b>		
Koeficijent obrtaja ukupne imovine	0,3	0,3
Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine	1,2	2,6
<b>POKAZATELJI EKONOMIČNOSTI</b>		
Ekonomičnost ukupnog poslovanja	1,1	1,1
<b>POKAZATELJI PROFITABILNOSTI</b>		
Neto profitna marža	10,1%	5,8%
Neto rentabilnost imovine (ROA)	3,5%	1,9%
EBIT marža	13,1%	6,8%
EBITDA marža	40,5%	31,7%

## Budući razvoj Društva

Temeljne smjernice poslovanja Društva ACI d.d. podrazumijevaju kontinuirano ulaganje u podizanje standarda kvalitete usluga, modernizaciju i proširenje smještajnih kapaciteta postojećih marina, širenje lepeze usluga u ponudi nautičarima te diversifikaciju poslovanja u dijelu razvoja novih usluga kao i razvoja postojećih kako bi se smanjila ovisnost Društva o osnovnoj usluzi pružanja veza te time smanjila ovisnost o kretanju tržišta nautičkog turizma.

U planu je razvoj integriranih popratnih usluga i sadržaja. S ciljem smanjivanja ovisnosti prihodovne strane o broju prodanih vezova, u nadolazećem periodu se planira diversificirati ponudu. Poslovanje Društva strateški je usmjereno na održavanje zadovoljavajućih razina profitabilnosti i povrata ulaganja, stvaranje dodane vrijednosti za dioničare te kontinuirano ulaganje u razvoj i unaprjeđenje ljudskih potencijala kao jedne od ključnih poluga uspješnosti poslovanja Društva.

Društvo kontinuirano provodi istraživanje novih lokacija duž obale pogodnih za izgradnju novih marina i sidrišta te moguće strateške akvizicije na Jadranu, sve u cilju osnaživanja tržišnog položaja na lokalnoj i regionalnoj razini.

Za 2018. godinu planira se realizacija ulaganja u iznosu 191.675 tisuća kuna, od čega se 188.185 tisuće kuna odnosi na investicije, dok je 3.490 tisuća kuna planirano za investicijsko održavanje. Najveća ulaganja usmjerena su u nastavak projekta rekonstrukcije kopnenog i morskog djela marine Rovinj u iznosu 134.445 tisuća kuna.

U izvještajnom razdoblju, Društvo ACI d.d. ostvarilo je 2 % više od ukupno planiranih prihoda za 2017. godinu, te 1% manje ukupno planiranih rashoda. Bruto dobit je 25 % veća od planirane za 2017. godinu

**Tablica 8. Ključni pokazatelji za 2017.g.**

		PLAN 2017.	OSTVARENJE	INDEKS
0	1	2	3	4 (3/2)
A	UKUPAN PRIHOD	197.783	201.115	102
B	UKUPAN RASHOD	177.729	176.084	99
C	RAZLIKA - BRUTO DOBIT/GUBITAK	20.054	25.032	125
D	EBIT	20.076	25.079	125
E	EBITDA	74.463	77.131	104

**ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, ZA DJELATNOST MARINA d.d.**

**SAŽETI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE ZAVRŠENO 31. PROSINCA  
2017. (NEREVIDIRANO)**

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine

**IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (NEREVIDIRANO)**

( Svi iznosi izraženi u tisućama kuna)

	2017.	2016.	Listopad - Prosinac 2017.	Listopad - Prosinac 2016.
Prihodi od prodaje	171.712	180.371	29.772	28.423
Ostali poslovni prihodi	18.356	8.459	3.901	4.682
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>190.068</b>	<b>188.830</b>	<b>33.673</b>	<b>33.105</b>
Troškovi materijala, sirovina i usluga	41.273	40.799	8.954	9.642
Troškovi osoblja	49.151	51.771	12.542	13.180
Amortizacija	52.052	46.966	13.334	9.124
Vrijednosno usklađenje imovine	1.476	3.694	422	2.017
Rezerviranja za rizike i troškove	4.233	11.325	2.713	10.731
Ostali poslovni rashodi	17.035	21.420	4.587	8.503
<b>Ukupni poslovni rashodi</b>	<b>165.220</b>	<b>175.975</b>	<b>42.552</b>	<b>53.197</b>
<b>Dobit iz poslovanja</b>	<b>24.848</b>	<b>12.855</b>	<b>-8.879</b>	<b>-20.092</b>
Financijski prihodi	11.048	12.435	2.330	2.886
Financijski rashodi	10.864	11.178	1.876	1.852
<b>Dobit iz financijskih aktivnosti</b>	<b>184</b>	<b>1.257</b>	<b>454</b>	<b>1.034</b>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>25.032</b>	<b>14.112</b>	<b>-8.425</b>	<b>-19.058</b>
Porez na dobit	4.759	3.189	4.759	3.189
<b>Dobit tekuće godine</b>	<b>20.272</b>	<b>10.923</b>	<b>-13.184</b>	<b>-22.247</b>
<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>				
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit</b>	<b>20.272</b>	<b>10.923</b>	<b>-13.184</b>	<b>-22.247</b>

**ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, ZA DJELATNOST MARINA d.d.**

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine

**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU ( NEREVIDIRANO)**

( Svi iznosi izraženi u tisućama kuna)

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
<b>IMOVINA</b>		
Nematerijalna imovina	25.129	24.467
Nekretnine, postrojenja i oprema, alati i ostala materijalna imovina	358.734	326.370
Ulaganje u nekretnine	61.452	67.041
Financijska imovina	137	77.226
Odgođena porezna imovina	1.178	1.410
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>446.630</b>	<b>496.514</b>
Zalihe	909	329
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	7	145
Potraživanja od kupaca	2.174	2.050
Kratkotrajna financijska imovina	60.209	52.254
Ostala potraživanja i obračunati prihodi	3.160	7.421
Novac u banci blagajni	72.001	2.870
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>138.460</b>	<b>65.069</b>
<b>UKUPNA IMOVINA</b>	<b>585.090</b>	<b>561.583</b>
<b>GLAVNICA I OBVEZE</b>		
<b>Kapital i pričuve</b>		
Temeljni kapital	399.816	399.816
Rezerve iz dobiti	19.991	19.991
Zadržana dobit	53.558	33.286
<b>Ukupan kapital</b>	<b>473.365</b>	<b>453.093</b>
<b>OBVEZE</b>		
Rezerviranja	3.175	4.266
Ostale dugoročne obveze	21.040	25.086
<b>Dugoročne obveze</b>	<b>24.215</b>	<b>29.352</b>
Obveze prema dobavljačima	20.135	10.504
Prihodi budućeg razdoblja	53.686	41.091
Ostale kratkoročne obveze	13.689	27.543
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>87.510</b>	<b>79.138</b>
<b>Ukupne obveze</b>	<b>111.725</b>	<b>108.490</b>
<b>UKUPNO GLAVNICA I OBVEZE</b>	<b>585.090</b>	<b>561.583</b>

**ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, ZA DJELATNOST MARINA d.d.**

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA VLASNIČKE GLAVNICE ( NEREVIDIRANO)**

( Svi iznosi izraženi u tisućama kuna)

	<b>Dionički kapital</b>	<b>Zakonske i ostale pričuve</b>	<b>Zadržana dobit</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>399.816</b>	<b>19.991</b>	<b>38.728</b>	<b>458.535</b>
<b>Stanje 1. siječnja 2016.</b>	<b>399.816</b>	<b>19.991</b>	<b>38.728</b>	<b>458.535</b>
Isplata dividende			-16.365	-16.365
Dobit tekuće godine			10.923	10.923
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<b>399.816</b>	<b>19.991</b>	<b>33.286</b>	<b>453.093</b>
<b>Stanje 1. siječnja 2017.</b>	<b>399.816</b>	<b>19.991</b>	<b>33.286</b>	<b>453.093</b>
Dobit tekuće godine			20.272	20.272
Isplata dividende				
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>399.816</b>	<b>19.991</b>	<b>53.558</b>	<b>473.365</b>



**ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, ZA DJELATNOST MARINA d.d.**

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU ( NEREVIDIRANO)**

( Svi iznosi izraženi u tisućama kuna)

Naziv pozicije	2017.	2016.
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNE AKTIVNOSTI</b>		
Novčani primici od prodaje roba i pružanja usluga	237.540	226.162
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	26	500
Novčani primici s osnove povrata poreza	5.575	
Ostali novčani primici	2.930	5.063
<b>I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti</b>	<b>246.071</b>	<b>231.725</b>
Novčani izdaci dobavljačima	55.326	54.426
Novčani izdaci za zaposlene	62.371	55.957
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	78	1.641
Novčani izdaci za kamate	12	99
Novčani izdaci za poreze	41.459	42.150
Ostali novčani izdaci	13.570	13.568
<b>II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti</b>	<b>172.816</b>	<b>167.841</b>
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>73.255</b>	<b>63.884</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Novčani primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine		108
Novčani primici za kratkoročne i dugoročne depozite	77.090	38.964
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b>	<b>77.090</b>	<b>39.072</b>
Novčani izdaci za kupnju nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	73.210	74.941
Novčani izdaci za kratkoročne i dugoročne depozite		
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>	<b>73.210</b>	<b>74.941</b>
<b>NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI</b>	<b>3.880</b>	
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>35.869</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita	0	2.446
Novčani izdaci za isplatu dividendi i ostali financijski izdaci	48	16.371
<b>V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b>	<b>48</b>	<b>18.817</b>
<b>NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>48</b>	<b>18.817</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja</b>	<b>55.019</b>	<b>45.821</b>
<b>Ukupno povećanje novčanog tijeka</b>	<b>77.087</b>	<b>9.198</b>
<b>Ukupno smanjenje novčanog tijeka</b>		
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>132.106</b>	<b>55.019</b>

## ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, ZA DJELATNOST MARINA d.d.

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine

### BILJEŠKE UZ SAŽETE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ( NEREVIDIRANO)

( Svi iznosi izraženi u tisućama kuna)

#### BILJEŠKA 1 - OPĆENITO

Sažete financijske izvještaje za razdoblje završeno 31. prosinca 2017. usvojila je Uprava Društva u Opatiji 26. veljače 2018. godine.

Sažeti financijski izvještaji nisu revidirani.

Predmet poslovanja Društva je djelatnost marina, dakle organiziranje i pružanje usluga korištenja veza plovilima u marinama duž hrvatske obale, kao i ostale djelatnosti vezane uz iznajmljivanje, gradnju i popravak plovila i ostalo prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci. U svrhu korištenja pomorskog dobra Vlada Republike Hrvatske dodijelila je Društvu koncesije, na temelju kojih su na tom dobru izgrađene 22 marine.

Na dan 31. prosinca 2017. godine, Društvo je imalo 350 zaposlenika, a 31. prosinca 2016. godine 367 zaposlenika.

#### Tijela Društva

##### Nadzorni odbor

		trajanje mandata
Dražen Ivanušec	Predsjednik	od 30. listopada 2014. godine
Dobrica Rončević	Zamjenik predsjednika	od 18. srpnja 2016. godine
Tomislav Ninić	Član	od 18. srpnja 2016. godine
Marijeta Hladilo	Članica	od 18. srpnja 2016. godine
Mato Franković	Član (predstavnik zaposlenika)	od 28. srpnja 2016. godine do 30. svibnja 2017. godine
Edo Karuza	Član (predstavnik zaposlenika)	od 30. svibnja 2017. godine

##### Revizorski odbor

Davor Vašiček	Zamjenik predsjednice	od 15. rujna 2016. godine
Marijeta Hladilo	Predsjednica	od 15. rujna 2016. godine
Dobrica Rončević	Član	od 15. rujna 2016. godine do 30. listopada 2017. godine
Denis Buterin	Član	od 30. listopada 2017. godine

##### Uprava Društva

Kristijan Pavić	Član Uprave	od 09. kolovoza 2016. godine do 13. listopada 2017. godine
Kristijan Pavić	Predsjednik Uprave	od 14. listopada 2017. godine
Juraj Bukša	Član Uprave	od 14. listopada 2017. godine

**ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, ZA DJELATNOST MARINA d.d.**

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine

**BILJEŠKE UZ SAŽETE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ( NEREVIDIRANO)**

( Svi iznosi izraženi u tisućama kuna)

**BILJEŠKA 2 - OSNOVA SASTAVLJANJA I RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

**2.1. OSNOVA SASTAVLJANJA**

Sažeti financijski izvještaji Društva za razdoblje završeno 31. prosinca 2017. godini sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 34 – Financijsko izvještavanje u toku godine.

Sažeti financijski izvještaji ne uključuju sve podatke i objave koji su obavezni za godišnje financijske izvještaje te ih se treba čitati zajedno sa financijskim izvještajima Društva na dan 31. prosinca 2016. godine.

**2.2. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Sažeti financijski izvještaji pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja Društva na dan 31. prosinca 2016. godine.

**BILJEŠKA 3 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Društvo promatra poslovanje u cjelini, odnosno kao jedan segment. Dodatno, promatra i ocjenjuje uspješnost po geografskoj osnovi, vrsti i tržištu na kojem se ostvaruju prihodi.

**ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, ZA DJELATNOST MARINA d.d.**

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine

**BILJEŠKE UZ SAŽETE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ( NEREVIDIRANO)**

( Svi iznosi izraženi u tisućama kuna)

**BILJEŠKA 3 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (NASTAVAK)****Prihodi po geografskoj osnovi**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>	<b>Listopad – Prosinac 2017.</b>	<b>Listopad – Prosinac 2016.</b>
Umag	13.221	11.792	2.819	2.639
Rovinj	646	12.654	74	966
Pula	6.080	5.733	1.107	1.107
Pomer	9.321	7.816	1.963	1.777
Opatija	12.986	12.176	3.056	2.801
Cres	12.997	11.819	2.667	2.440
Supetarska Draga	5.813	5.583	1.154	1.114
Rab	3.009	2.700	140	129
Šimuni	5.295	5.096	1.028	1.015
Žut	2.601	2.253	173	153
Piškera	2.328	1.962	175	117
Jezera	8.573	8.312	1.630	1.739
Vodice	11.922	12.005	2.485	2.318
Skradin	7.972	7.421	1.181	1.117
Trogir	10.345	9.624	2.032	1.847
Split	24.386	23.157	4.615	4.434
Milna	6.579	5.685	974	895
Vrboska	3.519	3.337	516	477
Palmižana	12.086	11.066	389	402
Korčula	7.337	6.509	641	607
Dubrovnik	23.289	22.586	4.918	4.275
Veljko Barbieri ( Slano)	5.267	2.429	986	560
Društvo i zajedničke službe	5.544	9.551	1.280	3.065
	<b>201.115</b>	<b>201.265</b>	<b>36.003</b>	<b>35.990</b>

**Prihodi po vrsti**

	<b>2017.</b>	<b>2016.</b>	<b>Listopad - Prosinac 2017.</b>	<b>Listopad - Prosinac 2016.</b>
Usluge stalnog veza	94.420	96.216	24.356	23.646
Usluge dnevnog veza	55.906	53.276	2.378	2.251
Usluge mjesečnog veza	10.335	8.837	1.734	1.427
Zakup	16.078	14.589	3.502	3.247
Ostale usluge nautičarima	11.052	10.402	1.303	1.100
Ostali poslovni prihodi	2.278	5.511	399	1.435
Financijski prihodi	11.048	12.434	2.330	2.886
Ukupno	<b>201.115</b>	<b>201.265</b>	<b>36.003</b>	<b>35.990</b>

**ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, ZA DJELATNOST MARINA d.d.**

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine

**BILJEŠKE UZ SAŽETE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ( NEREVIDIRANO)**

( Svi iznosi izraženi u tisućama kuna)

**BILJEŠKA 3 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (NASTAVAK)****Prihodi po tržištu na kojem se ostvaruju**

Društvo posluje u dva glavna teritorijalna područja, tj. tržišta po kojima su iskazani poslovni prihodi dok je sva dugotrajna imovina vezana uz tržište Hrvatske.

	Ukupni prihodi		Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina	
	2017.	2016.	31.12.2017.	31.12.2016.
Domaće tržište	81.738	76.491	445.315	417.877
Strano tržište	119.377	124.774		
Ukupno	<b>201.115</b>	<b>201.265</b>	<b>445.315</b>	<b>417.877</b>

**BILJEŠKA 4 – ZARADA PO DIONICI****Osnovna zarada po dionici**

	2017.	2016.
Neto dobit (u tisućama kuna)	20.272	10.923
Broj redovnih dionica	111.060	111.060
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	182,54	98,36

Osnovna zarada po dionici izračunava se na način da se neto dobit Društva podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane u toku razdoblja, koje ne uključuje prosječan broj redovnih dionica koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite dionice.

**Razrijeđena zarada po dionici**

Razrijeđena zarada po dionici jednaka je osnovnoj zaradi po dionici budući da nije bilo konvertibilnih razrjeđivih potencijalnih redovnih dionica.

**BILJEŠKA 5 – DUGOTRAJNA MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA**

Tijekom 2017. godine, Društvo je uložilo 73.830 tisuća kuna u nabavu nekretnina, postrojenja i opreme ( u 2016.g.: 70.318 tisuća kuna), te je uložilo 2.746 tisuća kuna u nematerijalnu imovinu (u 2016. godine.: 206 tisuća kuna). U 2017. godini Društvo je prodalo dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji u iznos od 7 tisuća kuna (u 2016.g.: 145 tisuća kuna).

**ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, ZA DJELATNOST MARINA d.d.**

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine

**BILJEŠKE UZ SAŽETE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ( NEREVIDIRANO)**

( Svi iznosi izraženi u tisućama kuna)

**BILJEŠKA 6 - REZERVIRANJA**

	Jubilarnе nаgrаde	Neiskorištenі dаnі godišnjeg odmora	Otpremnіne	Rezervirаnjа zа sudske sporove	Ostаlа rezervirаnjа	Ukupno
<b>Stаnje 31. prosinca 2015.</b>	<b>1.333</b>	<b>1.784</b>	<b>649</b>	<b>14.569</b>	<b>-</b>	<b>18.335</b>
Rezervirаnjа	69	2.085	6.042	3.140	143	11.479
Iskorištenje	-155	-1.784	-40	-7.237	-	-9.216
<b>Stаnje 31. prosinca 2016.</b>	<b>1.247</b>	<b>2.085</b>	<b>6.651</b>	<b>10.472</b>	<b>143</b>	<b>20.598</b>
Rezervirаnjа	18	2.219	183	1.615		4.035
Iskorištenje	-89	-2.085	-6.350	-2.744	-143	-11.411
Ukinuto				-359		-359
<b>Stаnje 31. prosinca 2017.</b>	<b>1.176</b>	<b>2.219</b>	<b>484</b>	<b>8.984</b>	<b>0</b>	<b>12.863</b>
Dugoročni dio	1.176		484	1.515		3.175
Kratkoročni dio		2.219		7.469		9.688

**ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, ZA DJELATNOST MARINA d.d.**

Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine

**BILJEŠKE UZ SAŽETE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ( NEREVIDIRANO)**

( Svi iznosi izraženi u tisućama kuna)

**BILJEŠKA 7 – ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA 0**

Društva koje kontrolira Republika Hrvatska, a s kojima Društvo ostvaruje značajne transakcije jesu: Hrvatska elektroprivreda d.d., INA – industrija nafte d.d., Državne nekretnine d.d., Croatia osiguranje d.d., Narodne novine d.d., Plovput d.o.o., HP – Hrvatska pošta d.d., i Croatia airlines d.d.

	<b>31. prosinca 2017.</b>	<b>31. prosinca 2016.</b>
<b>POTRAŽIVANJA</b>		
<b>Potraživanja za pružene usluge</b>	329	335
Ostale povezane strane		
<b>OBVEZE</b>		
<b>Obveze prema dobavljačima</b>	1.153	2.983
Ostale povezane strane		
	<b>Siječanj – Prosinac 2017.</b>	<b>Siječanj – Prosinac 2016.</b>
<b>PRIHODI</b>		
<b>Prihodi od pružanja usluga</b>	2.387	2.391
Ostale povezane strane		
<b>RASHODI</b>		
<b>Troškovi materijala, sirovina i usluga</b>		
Ostale povezane strane	10.085	9.360
<b>Ulaganja u materijalnu imovinu</b>		

**BILJEŠKA 8 - DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

Nakon 31. prosinca 2017. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za period koji je završio 31. prosinca 2017. godine, odnosno nisu od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.

Temeljem članka 407. do 410. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine 88/2008, 146/2008, 74/2009, 54/2013, 159/2013, 18/2015, 110/2015, 123/2016) Predsjednik Uprave i Član Uprave Društva Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d., M. Tita 151, Opatija, daju

## IZJAVU UPRAVE

Prema našem najboljem saznanju:

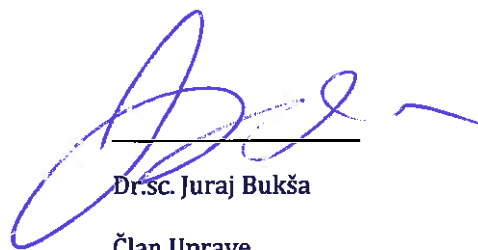
- sažeti nerevidirani financijski izvještaji za razdoblje završeno 31. prosinca 2017. godine sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih računovodstvenih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) i Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16) te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja;

- Nerevidirano izvješće za razdoblje završeno 31. prosinca 2017. godine sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ACI d.d., uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.



Kristijan Pavić

Predsjednik Uprave



Dr.sc. Juraj Bukša

Član Uprave

