



IZVJEŠTAJ O REZULTATIMA POSLOVANJA

ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2025.

(nerevidirano)

ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB, za djelatnost marina d.d.

Adresa: Rudolfa Strohala 2, 51000 Rijeka • OIB: 17195049659 • Redovne dionice: ISIN HRACIORA0000 • Djelatnost: R 9329
Tržište: Zagrebačka burza, Redovito tržište • LEI: 7478000090X86WBQ6C10 • Matična država članica: Hrvatska

SADRŽAJ

MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA

Opći podaci	3
Ključni pokazatelji poslovanja	5
Opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti	6
Osvrt na rezultate poslovanja	8
Tržišna kapitalizacija	14
Vlasnička struktura	15
Budući razvoj društva	16

SAŽETI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE ZAVRŠENO NA DAN 31. PROSINCA 2025. (NEREVIDIRANO)

IZJAVA UPRAVE	25
---------------	----

TFI-IZD-POD

OPĆI PODACI

Trgovačko društvo Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (skraćeno ACI d.d.) sa sjedištem u Rijeci, osnovano je 1983. godine. U sastavu ACI-ja nalaze se 22 marine i 1 sidrište. Od toga je 18 marina s cjelogodišnjim poslovanjem dok su 4 marine i sidrište sezonskoga tipa. ACI marine s cjelogodišnjim poslovanjem su: ACI Umag, ACI Rovinj, ACI Pula, ACI Pomer, ACI Opatija, ACI Cres, ACI Supetarska Draga, ACI Šimuni, ACI Jezera, ACI Vodice, ACI Skradin, ACI Trogir, ACI Split, ACI Milna, ACI Vrboska, ACI Korčula, ACI „Veljko Barbieri“ Slano i ACI Dubrovnik.

Sezonske ACI marine i sidrište (otvoreno od 01. travnja do 31. listopada): ACI Rab, ACI Žut, ACI Žut - sidrište, ACI Piškera i ACI Palmižana.

Marine posluju na koncesijskim područjima, za što Društvo plaća koncesijske naknade. Naknade se sastoje od fiksnog dijela koji se plaća po površini marine i varijabilnog dijela koji se plaća temeljem ostvarenih vlastitih prihoda marina. Koncesijski ugovori marina istječu krajem 2030. godine, izuzev koncesije za marinu Veljko Barbieri koja istječe tijekom 2027. godine te sidrišta Žut tijekom 2026. godine.

Osnovnu djelatnost Društva čini pružanje usluge godišnjeg, mjesečnog i dnevnog veza u lukama nautičkog turizma. Uz navedeno, ACI svojim klijentima pruža i ostale usluge poput spuštanja, dizanja, tegljenja i navoza plovila i sl. Ostale djelatnosti, kao što su ugostiteljstvo, trgovina, charter i dr., obavljaju druge pravne i fizičke osobe temeljem ugovora o poslovnoj suradnji. ACI u ponudi ima oko 6 tisuća vezova. U ovisnosti o poslovanju i raspoloživosti kapaciteta ACI marine nude sljedeće kategorije veza u moru: dnevni, mjesečni, polugodišnji (zimski), polugodišnji (ljetni) i godišnji vez te sljedeće kategorije smještaja plovila na kopnu: dnevni, 15-dnevni (ACI marina Dubrovnik), mjesečni, polugodišnji (ACI marine Umag, Pomer, Opatija, Cres, S. Draga, Jezera, Vodice, Korčula i Dubrovnik), polugodišnji (zimski), polugodišnji (ljetni) i godišnji smještaj plovila na kopnu.

- ◆ 22 marine i 1 sidrište
- ◆ Lokacija: pokrivenost cijele Jadranske obale od Umaga do Dubrovnika
- ◆ Vlastita plovila za najam: jedrilice ClubSWAN 36 i katamaran SABA50
- ◆ Smještajni kapaciteti: smještajne jedinice u Cresu, Šimunima, Milni i Rabu
- ◆ Maloprodaja robe: na lokacijama ACI marina
- ◆ Magazin ACI No.1: online i tiskana izdanja





KLJUČNI POKAZATELJI POSLOVANJA

u tisućama (nerevidirano)	31. prosinca 2025.	31. prosinca 2024.	Razlike	Indeks
Neto dobit godine	373	891	(519)	42
Poslovni prihodi	39.546	38.135	1.410	104
Ukupna imovina	90.423	93.375	(2.951)	97
EBITDA	9.527	9.987	(460)	95
CAPEX *	1.379	3.758	(2.379)	37
Financijski pokazatelji				
ROA	0,4%	1,0%	(0,6%)	43
ROE	0,5%	1,3%	(0,8%)	43
EBITDA marža	24%	26%	(2%)	93
Bruto profitna marža, apsolutno	0,02	0,03	(0,01)	49
Bruto profitna marža, u %	2%	3%	(1%)	49
Neto profitna marža u %	1%	2%	(1%)	41
Tekuća likvidnost	2,7	2,6	0,16	106
Trenutna likvidnost	0,3	0,4	(0,1)	71
Financijska stabilnost	0,57	0,65	(0,08)	87
Koeficijent zaduženosti	24,2%	24,5%	(0,3%)	99
Odnos ukupne imovine i kapitala	1,32	1,32	(-)	100
Operativni pokazatelji				
Prihod od veza	5,6	5,4	0,2	104
Broj zaposlenih na 31.12.	349	352	(3)	99
Ukupan prihod po zaposleniku	104	101	3	103

* nije uključena imovina temeljem prava korištenja - najam i predujmovi za materijalnu imovinu, uključeno je investicijsko održavanje

OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI

Društvo je identificiralo vanjske i unutarnje čimbenike i rizike koji bi u slučaju nastanka mogli rezultirati određenim posljedicama na poslovanje. Upravljanje, utvrđivanje te poduzimanje aktivnosti upravljanja rizicima definirano je nizom internih akata. Sam proces upravljanja rizikom je sastavni dio upravljanja Društvom i dio procesa donošenja odluka, te je integriran u sve strukture, operacije, aktivnosti i procese Društva. Kroz navedeni proces Društvo nadzire i valorizira moguće utjecaje, vjerojatnost nastanka te provodi aktivnosti s ciljem umanjjenja negativnih posljedica. Društvo je izloženo financijskim te tržišnim rizicima i to ponajprije sljedećim:

Kreditni rizik kao opasnost da Društvo kao vjerovnik stupi u ugovorni odnos s dužnikom koji neće izvršiti svoje obveze te će mu tim uzrokovati poremećaj likvidnosti i nastajanje financijskog gubitka. Kreditni rizik Društva relativno je nizak (u načelu, prema ugovorima o godišnjem i mjesečnom vezu, usluge se plaćaju unaprijed). Dodatno, čak i u slučaju obročne otplate, kreditni rizik Društva smanjen je provođenjem mjera kontrole naplate kao i pribavljanjem instrumenata osiguranja.

Izloženost riziku promjena kamatnih stopa na tržištu vezan je prvenstveno uz novčane depozite te novac i novčane ekvivalente, no Društvo kontinuirano prati kretanje visine kamatnih stopa na tržištu te sukladno tome postupa u skladu s povoljnim ishodom za Društvo.

Kamatni rizik kao rizik povećanja ili smanjenja kamatne stope koji posljedično može dovesti do povećanja rata ili anuiteta kredita. Kamatni rizik je minimiziran budući je po dugoročnom kreditu ugovorena fiksna kamatna stopa.

Valutni rizik se prati na način da se usklađuju valutne pozicije, stoga utjecaj fluktuacija na Društvo nije značajan. Sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uveden je euro kao službena valuta čime je valutna izloženost Društva svedena na minimum.

Rizik upravljanja kapitalom kao rizik da se upravljanje kapitalom provodi na način koji ne bi osigurao daljnje kontinuirano poslovanje. Rizik upravljanja kapitalom procjenjuje se prilikom svake značajnije investicije, odnosno prilikom definiranja načina financiranja projekata, pri čemu se manji projekti financiraju vlastitim sredstvima, dok se za velike investicije uključuju i vanjski izvori financiranja.

Rizik likvidnosti kao opasnost da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati planirani novčani tijek uspoređujući i usklađujući ga s realnim novčanim priljevom i odljevom.

Rizici u nabavnim postupcima kao neadekvatna priprema opisa predmeta nabave (tehnički detalji i specifikacije) kod razvijanja specifikacija, nedovoljan broj prijavitelja te neuspjeh kod pogrešnih procjena procesa nabave.

Rizik informacijske nesigurnosti kao vjerojatnost nastanka nekog neželjenog događaja (prijetnje) koja u danim okolnostima može uzrokovati štetu, zastoje ili umanjene intenziteta rada informacijskog sustava ili štetu nad informacijama koje su na njemu pohranjene. S ciljem smanjenja rizika vezanih uz sigurnost informacijskog sustava, ponajprije kontinuirani rast cyber prijetnji općenito, ali i u Društvu, prepoznata je važnost razvoja i unapređenja informacijskog sustava na kojem području se unutar Društva intenzivno radi.

Rizici vezani uz projekte kao rizik pogrešne procjene ekonomske i financijske opravdanosti projekta, prekoračenje roka izvedbe projekta odnosno opasnost da projekt neće biti završen u planiranom vremenskom vremenu, rizik prekoračenja planiranih troškova koji bi doveli do nekvalitetne i neadekvatne realizacije. Društvo je izuzetno važno da se određeni projekti završe u zadanim rokovima s obzirom da se dio ulaganja ne može izvršavati tijekom ljetnih mjeseci kada je glavna turistička sezona.

OPIS NAJZNAČAJNIJIH RIZIKA I NEIZVJESNOSTI (nastavak)

Ograničavajući faktor strateškog razvoja poslovanja je prvenstveno pitanje **produženja ugovora o koncesijama**, čemu management Društva u ovom trenutku posvećuje značajnu pozornost budući sve ACI-jeve koncesije (izuzev marine Veljko Barbieri i sidrišta Žut) ističu 2030. godine. Marini Veljko Barbieri ugovor o koncesiji istječe već 2027. godine stoga je u ovom trenutku produženje trajanja koncesija prioritet. Društvo intenzivno provodi aktivnosti i dogovore s nadležnim ministarstvima odgovornim za navedeni proces, u cilju rješavanja postojeće situacije kao i ograničenja koje trajanje koncesija za sobom povlači.



OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA

➤ Osvrt na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

U 2025. godini ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 40,3 milijuna eura, što predstavlja porast od 1,2 milijuna eura odnosno 3% u odnosu na prethodnu godinu. U četvrtom tromjesečju (listopad – prosinac) ostvaren je rast prihoda od 0,2 milijuna eura. Po pojedinim marinama, najveći rast prihoda zabilježen je u marinama Dubrovnik, Split, Milna i Skradin.

Ukupni rashodi u izvještajnom razdoblju iznose 39,6 milijuna eura, što je povećanje od 1,8 milijuna eura ili 5% u odnosu na prethodnu godinu. Od ukupnog povećanja rashoda, 2,4 milijuna eura odnosi se na rast troškova osoblja uslijed odredbi Kolektivnog ugovora o vezivanja plaće uz Uredbu o minimalnoj plaći. Uz navedeno, na utjecaj rasta troškova osoblja utječu i otpremnine koje su veće za 0,7 milijuna eura u odnosu na prethodnu godinu.

U 2025. godini prema nerevidiranim podacima ostvarena je bruto dobit u iznosu od 0,6 milijuna eura, što je 0,6 milijuna eura manje u odnosu na prethodnu godinu. Bruto dobit u odnosu na prethodnu godinu bilježi pad, prvenstveno zbog činjenice da marine posluju s istim kapacitetima, čime je ograničen potencijal rasta prihoda. Dodatno, produljeno rješavanje pitanja vezanih uz produženje koncesija povećava operativnu i investicijsku neizvjesnost te usporava donošenje ključnih poslovnih odluka, što se odrazilo na ostvareni rezultat. Ovakva neizvjesnost značajna je i za poslovne partnere radi neizvjesnosti oko kontinuiteta poslovne suradnje. Pravovremenim produženjem koncesijskih ugovora smanjuju se rizici te se stvaraju preduvjeti za stabilizaciju i poboljšanje financijskih pokazatelja u narednim razdobljima.

➤ Osvrt na izvještaj o financijskom položaju

Tijekom 2025. godine, u skladu s planiranim aktivnostima, uloženo je ukupno 1,4 milijuna eura, od čega se 0,4 milijuna eura odnosi na investicijsko održavanje.

Na dan 31. prosinca 2025. godine, ukupna imovina Društva iznosi 90,4 milijuna eura, što predstavlja smanjenje od 3 milijuna eura u odnosu na stanje na dan 31. prosinca 2024. godine. Dugotrajna imovina smanjena je za 8,6 milijuna eura uslijed amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme te izostanka novih značajnijih ulaganja. Istodobno, kratkotrajna imovina povećana je za 5,6 milijuna eura, ponajprije zbog rasta oročenih sredstava.

Dugoročne obveze smanjene su za 2 milijuna eura, što proizlazi iz smanjenja obveza po dugoročnom kreditu i obvezama po osnovi najma. S druge strane, kratkoročne obveze bilježe rast od 1 milijun eura, prvenstveno zbog povećanja prihoda budućih razdoblja te ostalih kratkoročnih obveza.

Početkom 2025. godine Glavna skupština Društva donijela je odluku o izmjeni odluke o upotrebi dobiti ostvarene u 2023. godini. Neto dobit nakon oporezivanja u iznosu od 2.978.679,46 eura raspoređena je tako da je 1.788.066,00 eura isplaćeno imateljima redovnih dionica, u bruto iznosu od 16,10 eura po dionici, dok je 1.190.613,46 eura preneseno u zadržanu dobit.

Krajem 2025. godine Glavna Skupština donijela je odluku o izmjeni odluke o upotrebi dobiti ostvarene u 2024. godini na način da se od ukupno ostvarene neto dobiti u iznosu od 891.284,37 eura, iznos od 535.309,20 eura isplati kao dividenda, dok se iznos od 355.975,17 eura prenosi u zadržanu dobit.

U izvještajnom razdoblju proknjižen je ispravak vrijednosti ulaganja u zajednički pothvat u iznosu od 172 tisuće eura, što predstavlja 50% gubitka zajedničkog pothvata ACI-GITONE d.o.o. ostvarenog tijekom 2025. godine.

OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA (nastavak)

➤ Promjene u sastavu Uprave

Tijekom 2025. godine, odlukama Nadzornog odbora došlo je do promjena u Upravi Društva. Temeljem Odluke Nadzornog odbora od 28.07.2025. godine donesena je odluka o utvrđivanju tročlane Uprave, uz predsjednika Uprave Kristijana Pavića, i člana Uprave dr.sc. Ivana Heraka, imenovana je mr.sc. Ankica Kruljac kao treći član Uprave. Dana 02.12.2025. godine odlukom Nadzornog odbora opozvan je predsjednik Uprave Kristijan Pavić te je utvrđena dvočlana Uprava. Za predsjednika Uprave imenovana je mr.sc. Ankica Kruljac do dana 14.02.2026. godine kao dana isteka mandatnog razdoblja dr.sc.Ivana Heraka, člana Uprave.

Dana 13.02.2026. godine Nadzorni odbor donio je odluku kojom je radi isteka mandata članova Uprave, određeno da Uprava ima jednog člana. Za člana Uprave imenovana je mr.sc. Ankica Kruljac na razdoblje do 02. lipnja 2026. godine koja zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Dana 18.02.2026. godine odlukom Nadzornog odbora, utvrđeno je da od dana 19.02.2026. godine ACI d.d. ima dvočlanu Upravu. Za predsjednika Uprave imenuje se mr.sc. Ankica Kruljac, a za člana Uprave imenuje se dr.sc. Ivan Herak na razdoblje do 02.lipnja 2026. godine.

➤ Ostale informacije

U sklopu suradnje s međunarodnom organizacijom Green Sail, u ACI marini Vrboska održana je edukacija zaposlenika usmjerena na podizanje svijesti o zaštiti okoliša i održivom poslovanju. Ova edukacija dio je kontinuiranog programa osposobljavanja koji se provodi u svim ACI marinama s ciljem unaprjeđenja održivih praksi u poslovanju. Također, i ove su godine u svim cjelogodišnjim ACI marinama te u ACI marini Rab podignute Plave zastave, koje dodjeljuje Udruga Lijepa Naša pod pokroviteljstvom Foundation for Environmental Education (FEE). Ovaj priznati međunarodni certifikat dodatno potvrđuje predanost ACI-ja očuvanju okoliša i održivom razvoju.

ACI marina Opatija ostvarila je dva nova iznimna uspjeha – na Danima hrvatskog turizma 2025. nagrađen je njezin dugogodišnji mornar, Teo Francetić, prestižnom nagradom „Čovjek – ključ uspjeha“, dok je marina prema ocjenama nautičara osvojila „Srebrno sidro“ za 2024. godinu.

Tri ACI-jeve marine nagrađene su u sklopu Nautičkog jedra, ACI marina Šimuni osvojila je brončanu nagradu kao treća najbolja marina, a prema glasovima čitatelja, dodijeljena su i posebna priznanja – ACI marina Palmižana dobila je nagradu za najljubaznije osoblje, a ACI marina Pomer ponijela je titulu najsajjnije marine 2025. godine.

Na svečanosti Kvarnerski dan turizma 2025. posebno priznanje za izniman doprinos nautičkom turizmu ponijela su dvojica zaposlenika ACI-ja koji su nagrađeni u kategoriji Djelatnik godine u nautičkom turizmu.

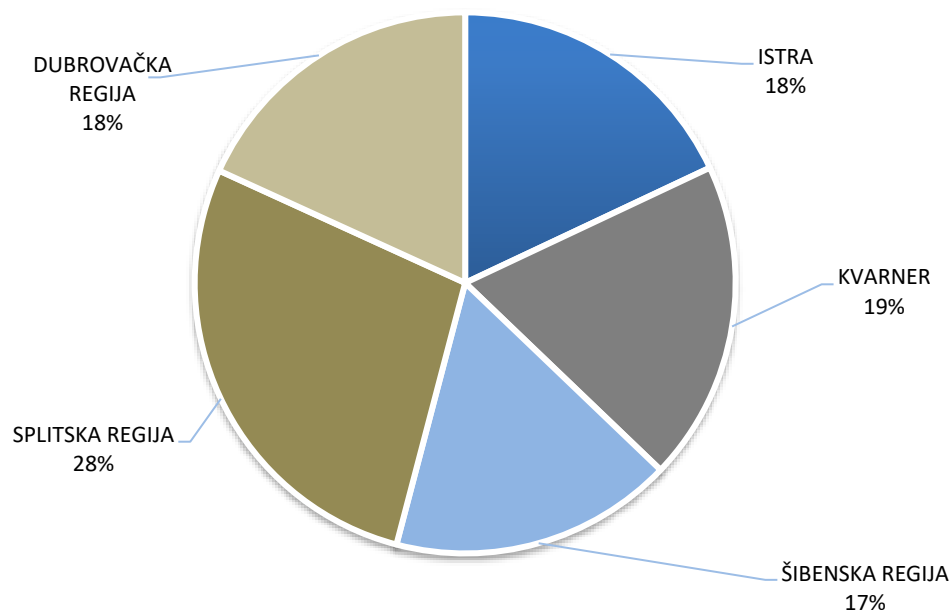
OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA (nastavak)

Prihodi od prodaje po strukturi (siječanj – prosinac)

u tisućama eura, nerevidirano	2025.	2024.	Razlike	Indeks
Prihod od usluge godišnjeg veza	19.970	18.832	1.138	106
Prihod od usluge mjesečnog veza	1.941	2.109	(169)	92
Prihod od dnevnog veza	10.714	10.322	392	104
Prihodi od ostalih usluga nautičarima	2.359	2.386	(27)	99
Prihodi od poslovno tehničke suradnje	3.120	3.117	2	100
Prihod od najma plovila i chartera	179	319	(140)	56
Ukupno	38.283	37.086	1.196	103

Ukupan prihod od prodaje u 2025. godini iznosi 38,3 milijuna eura što predstavlja povećanje od 1,2 milijuna eura u odnosu na 2024. godinu (+3%). Rast je prvenstveno ostvaren temeljem prihoda od usluge godišnjeg veza, koji su porasli za 1,1 milijun eura (+6%), te na prihodima od dnevnog veza koji su veći za 0,4 milijuna eura (+4%). S druge strane, zabilježen je pad prihoda od usluge mjesečnog veza za 0,2 milijuna eura (-8%) te pad prihoda od najma plovila i chartera za 140 tisuća eura (-44%). Prihodi od ostalih usluga nautičarima ostali su stabilni i smanjeni su za 27 tisuća eura (-1%), dok su prihodi od poslovno-tehničke suradnje na razini prethodne godine.

PRIHOD OD PRODAJE PO REGIJAMA ZA 2025. GODINU



OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA (nastavak)

Prihodi od prodaje po poslovnim jedinicama (siječanj - prosinac)

u tisućama eura, nerevidirano	2025.	2024.	Razlike	Indeks
Umag	1.795	1.753	42	102
Rovinj	2.449	2.425	23	101
Pula	1.109	1.048	61	106
Pomer	1.502	1.466	35	102
Opatija	2.304	2.230	74	103
Cres	2.368	2.381	(12)	99
Supetarska Draga	1.075	1.030	44	104
Rab	594	564	30	105
Šimuni	952	911	41	105
Žut	550	492	58	112
Piškera	481	444	37	108
Jezera	1.386	1.366	20	101
Vodice	2.076	2.107	(31)	99
Skradin	1.957	1.772	185	110
Trogir	1.920	1.891	30	102
Split	4.594	4.370	223	105
Milna	1.664	1.512	153	110
Vrboska	688	665	23	103
Palmižana	1.689	1.732	(43)	98
Korčula	1.630	1.576	53	103
Dubrovnik	4.330	4.048	282	107
Veljko Barbieri	967	920	46	105
ACI Sail	179	319	(140)	56
Zajedničke službe	24	63	(39)	38
Ukupno	38.283	37.086	1.196	103

Značajan porast prihoda od prodaje zabilježen je u marinama Dubrovnik, Split, Skradin te Milna koje u ukupnom povećanju sudjeluju sa 70%.

OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA (nastavak)

Struktura poslovnih rashoda (siječanj – prosinac)

u tisućama eura, nerevidirano	2025.	2024.	Razlike	Indeks
Troškovi materijala	(2.495)	(2.681)	(186)	93
Troškovi usluga	(7.840)	(8.078)	(237)	97
Troškovi osoblja	(16.360)	(13.985)	2.375	117
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(9.328)	(9.483)	(155)	98
Ostali poslovni rashodi	(3.151)	(3.282)	(131)	96
Ostali troškovi od zajedničkog pothvata	(172)	(123)	50	141
Ukupno	(39.347)	(37.632)	1.716	105

Ukupni poslovni rashodi u izvještajnom razdoblju iznose 39,3 milijuna eura, što predstavlja povećanje od 1,7 milijuna eura (5%) u odnosu na prethodnu godinu. Unatoč smanjenju ostalih kategorija troškova (materijal, usluge, amortizacija i ostali rashodi), rast troškova osoblja ostao je ključni čimbenik ukupnog povećanja poslovnih rashoda.

Troškovi materijala iznose 2,5 milijuna eura, što predstavlja smanjenje od 0,2 milijuna eura odnosno 7% u odnosu na prethodnu godinu. Smanjenje se prvenstveno odnosi na niže troškove energije, uz racionalizaciju ostalih materijalnih troškova.

Troškovi usluga iznose 7,8 milijuna eura i manji su za 0,2 milijuna eura, odnosno 3% u odnosu na 2024. godinu, ponajprije zbog nižih troškova investicijskog održavanja te smanjenja troškova promidžbe i sajмова, uz zadržavanje potrebne razine operativnih usluga.

Troškovi osoblja iznose 16,4 milijuna eura te bilježe rast od 2,4 milijuna eura, odnosno 17% u odnosu na prethodnu godinu. Povećanje proizlazi iz rasta prosječnih bruto plaća, uz zadržavanje ukupnog broja zaposlenih na stabilnoj razini. Na ukupne troškove osoblja dodatno su utjecale isplate i rezervacije otpremnina sukladno potpisanim sporazumima tijekom 2025. godine.

Rashodi po osnovi amortizacije i umanjenja vrijednosti iznose 9,3 milijuna eura, što je za 0,2 milijuna eura odnosno 2% manje nego u prethodnoj godini. Pad je najvećim dijelom posljedica potpune amortizacije pojedinih dugotrajnih sredstava.

Ostali poslovni rashodi iznose 3,2 milijuna eura te su manji za 0,1 milijun eura, odnosno 4%.

Ostali troškovi od zajedničkog pothvata iznose 0,2 milijuna eura i viši su za 50 tisuća eura, odnosno 41%, u odnosu na prethodnu godinu.

OSVRT NA REZULTATE POSLOVANJA (nastavak)

Pregled ostvarenja (siječanj - prosinac)

u tisućama eura , nerevidirano	2025.	2024.	Razlike	Indeks
Ukupni prihodi	40.255	39.088	1.168	103
Ukupni rashodi	(39.619)	(37.836)	1.782	105
Bruto dobit	637	1.251	(615)	51
Neto dobit	373	891	(519)	42
EBITDA	9.527	9.987	(460)	95

Zaključno, u izvještajnom razdoblju ukupni prihodi iznose 40,3 milijuna eura, što predstavlja porast od 1,2 milijuna eura odnosno 3% u odnosu na prethodnu godinu.

S druge strane, ukupni rashodi iznose 39,6 milijuna eura, što predstavlja povećanje od 1,8 milijuna eura odnosno 5% više u odnosu na prethodnu godinu.

Kao rezultat navedenog, neto dobit iznosi 0,4 milijuna eura te je manja za 0,5 milijuna eura. Na ostvareni financijski rezultat prvenstveno je utjecao rast rashoda, pri čemu se posebno ističe povećanje troškova osoblja.

EBITDA iznosi 9,5 milijuna eura što čini pad od 5% u odnosu na prethodnu godinu kada je iznosila 10 milijuna eura.

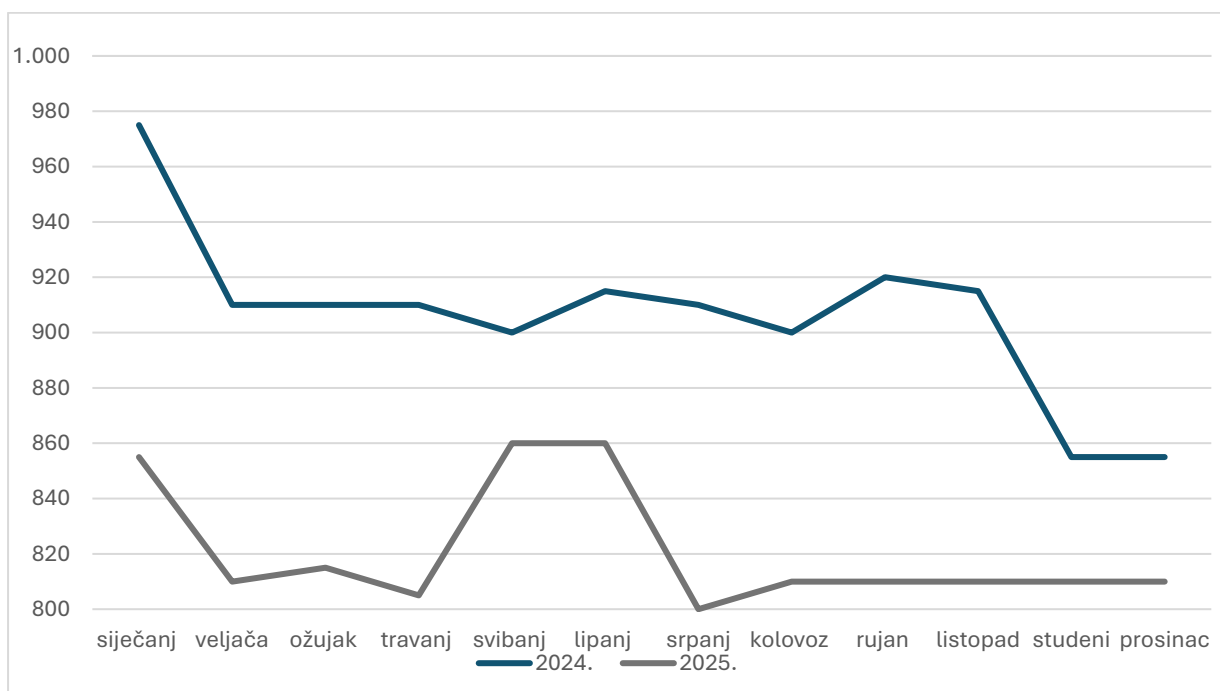
Zbog približavanja isteka koncesijskih ugovora, društvo se suočava s ograničenjima u provedbi investicija koje bi omogućile diverzifikaciju poslovnih aktivnosti i dodatni prihodovni rast. Ova situacija utječe na smanjenje investicijskog potencijala i dugoročnih razvojnih planova.

TRŽIŠNA KAPITALIZACIJA

Redovne dionice ACI d.d.-a kotiraju na Zagrebačkoj burzi pod oznakom ACI-R-A. ACI je dioničko društvo koje je vlasništvu ukupno 636 dioničara.

Tržišna kapitalizacija Društva na dan 31.12.2025. godine iznosi 90 milijuna eura.

KRETANJE PROSJEČNE CIJENE DIONICA



Informacije o otkupu vlastitih dionica

Tijekom izvještajnog razdoblja 2025. godine Društvo nije držalo vlastite dionice, bilo neposredno, bilo putem osobe koja djeluje u svoje ime, a za račun Društva. U Društvu ne postoji program otkupa vlastitih dionica kao ni program radničkog dioničarstva.

VLASNIČKA STRUKTURA



U nastavku je prikaz stanja temeljenog kapitala u kojemu je iskazano prvih 10 dioničara s najvećim udjelom. Republika Hrvatska većinski je dioničar Društva sa 78,58% udjela u temeljnom kapitalu.

Vlasnička struktura na dan 31.12.2025.

	BROJ DIONIČARA	UKUPAN BROJ DIONICA	UDIO U TEMELJNOM KAPITALU (%)
REPUBLIKA HRVATSKA (Zastupnik je Ministarstvo financija)	1	87.275	78,58%
OTP banka d.d. (AZ OMF kategorije B)	1	9.317	8,39%
INTERKAPITAL vrijednosni papiri d.o.o. (zbirni skrbnički račun za DF)	1	3.994	3,60%
INTERKAPITAL vrijednosni papiri d.o.o. (zbirni skrbnički račun za DP)	1	2.315	2,08%
ZAGREBAČKA BANKA d.d. (AZ PROFIT otvoreni dobrovoljni mirovinski fond)	1	1.243	1,12%
OTP banka d.d. (AZ obvezni mirovinski fond kategorije A)	1	511	0,46%
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (zastupnik nad dionicama je Ministarstvo financija)	1	362	0,33%
ZADRO MLADEN	1	153	0,14%
DAMJANIĆ LORENCO	1	133	0,12%
HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. (Berkopić Dražen)	1	124	0,11%
MALI DIONIČARI	626	5.633	5,07%
Ukupno	636	111.060	100,00%

BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA

u tisućama eura, nerevidirano	Plan 2026.	Ostvarenje do 31.12.2025.
Poslovni prihodi	41.713	39.546
Neto dobit	182	373
EBITDA	9.858	9.527
CAPEX	13.463	1.379

Krajem 2025. godine Društvo je usvojilo Plan poslovanja te srednjoročni plan poslovanja, međutim i dalje je prisutna izražena neizvjesnost vezana uz pravovremeno produženje ugovora o koncesiji, što otežava dugoročno planiranje i donošenje investicijskih odluka. Pri tome je osobito važno istaknuti da koncesija za sidrište istječe 01.08.2026., a koncesija za Marinu Veljko Barbieri istječe 01.09.2027., dok koncesije za preostale marine istječu tijekom 2030. godine.

U takvim okolnostima dio planiranih aktivnosti i ulaganja provodi se uz povećani oprez ili se odgađa, s obzirom da su povrat ulaganja i kontinuitet upravljanja izravno povezani s trajanjem koncesija. Navedena neizvjesnost može utjecati i na suradnju s poslovnim partnerima što posljedično može imati utjecaj na stabilnost prihoda i ukupne financijske rezultate.

U Planu za 2026. godinu predviđen je CAPEX u iznosu od 13,5 milijuna eura, uz planiranu neto dobit od 0,2 milijuna eura. Očekivana razina dobiti prvenstveno je posljedica planiranih ulaganja i pojačanog investicijskog održavanja, dok se operativno poslovanje i dalje odvija uz nepromijenjene kapacitete, što ograničava mogućnost značajnijeg rasta prihoda u odnosu na prethodna razdoblja.



**ADRIATIC CROATIA INTERNATIONAL CLUB,
za djelatnost marina d.d.
SAŽETI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA RAZDOBLJE
ZAVRŠENO
31. PROSINCA 2025. GODINE (nerevidirano)**

SAŽETI IZVJEŠTAJ O SVEOBUH VATNOJ DOBITI

SAŽETI IZVJEŠTAJ O SVEOBUH VATNOJ DOBITI

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	SIJEČANJ – PROSINAC 2025.	SIJEČANJ – PROSINAC 2024.	LISTOPAD – PROSINAC 2025.	LISTOPAD – PROSINAC 2024.
Prihodi od prodaje	38.283	37.086	7.155	7.117
Ostali poslovni prihodi	1.263	1.049	378	161
Ukupni poslovni prihod	39.546	38.135	7.534	7.278
Troškovi sirovina i materijala	(2.495)	(2.681)	(503)	(840)
Troškovi osoblja	(16.360)	(13.985)	(5.017)	(3.991)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti	(9.328)	(9.483)	(2.409)	(2.509)
Ostali vanjski troškovi	(7.840)	(8.078)	(2.120)	(2.129)
Ostali poslovni rashodi	(3.151)	(3.282)	(633)	(1.098)
Ostali troškovi od zajedničkog pothvata	(172)	(123)	(50)	(51)
Ukupni poslovni rashod	(39.347)	(37.632)	(10.731)	(10.618)
Dobit iz poslovanja	199	503	(3.197)	(3.340)
Financijski prihodi	709	952	193	292
Financijski rashodi	(272)	(205)	(42)	(113)
Financijski rashodi - neto	438	747	151	179
Dobit prije oporezivanja	637	1.250	(3.046)	(3.161)
Porez na dobit	(264)	(359)	-	-
Neto dobit	373	891	(3.046)	(3.161)
Ukupna sveobuhvatna dobit	373	891	(3.046)	(3.161)

Osnovna zarada po dionici koja se
odnosi na dioničare Društva (u
eurima)

3,36

8,03

(27,43)

(28,46)

SAŽETI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	31.12.2025.	31.12.2024.
IMOVINA		
Dugotrajna imovina		
Nekretnine, postrojenja i oprema	33.235	40.340
Imovina s pravom korištenja	1.599	2.039
Ulaganje u nekretnine	3.934	4.747
Nematerijalna imovina	569	697
Ulaganja koja se obračunavaju metodom troška	1.683	1.856
Odgodena porezna imovina	259	191
	41.277	49.870
Kratkotrajna imovina		
Zalihe	259	307
Potraživanja od kupaca	897	1.307
Ugovorna imovina	1.478	1.565
Potraživanja za preplaćeni porez na dobit	140	328
Ostala potraživanja	916	1.337
Dani depoziti	40.036	31.514
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka	35	39
Novac i novčani ekvivalenti	5.384	7.108
	49.146	43.505
Ukupno imovina	90.423	93.375

SAŽETI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (nastavak)

U TISUĆAMA, NEREVIDIRANO	31.12.2025.	31.12.2024.
KAPITAL I OBVEZE		
Kapital i rezerve		
Temeljni kapital	53.065	53.065
Rezerve iz dobiti	2.653	2.653
Zadržana dobit	12.451	13.883
Dobit/(gubitak) razdoblja/godine	373	891
Ukupno kapital	68.542	70.492
OBVEZE		
Dugoročne obveze		
Obveze po kreditima	2.522	4.132
Obveze po najmovima	1.089	1.526
Rezerviranja	288	317
Ostale dugoročne obveze	98	98
	3.997	6.074
Kratkoročne obveze		
Obveze po kreditima	1.617	1.582
Ugovorna obveza	1.190	1.346
Obveze po najmovima	580	559
Rezerviranja	1.088	514
Obveze prema dobavljačima	937	1.491
Obveze za porez na dobit	0	0
Prihodi budućeg razdoblja	8.731	8.596
Ostale kratkoročne obveze	3.741	2.720
	17.884	16.809
Ukupno obveze	21.881	22.883
Ukupno kapital i obveze	90.423	93.375

SAŽETI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	31.12.2025.	31.12.2024.
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti:		
Novčani primici od prodaje roba i pružanja usluga	49.213	50.579
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	89	48
Ostali novčani primici	92	142
Ukupno novčani primici	49.394	50.769
Novčani izdaci dobavljačima	(14.469)	(13.880)
Novčani izdaci za zaposlene	(15.685)	(13.594)
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	(7)	(14)
Novčani izdaci za kamate	(168)	(48)
Novčani izdaci za poreze	(7.713)	(8.658)
Ostali novčani izdaci	(416)	(201)
Ukupno novčani izdaci	(38.458)	(36.395)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti	10.936	14.374
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti		
Novčani primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	1	3
Novčani primici od kamata	817	961
Novčani primici od dividendi	2	2
Novčani primici za kratkoročne i dugoročne depozite	68.500	38.000
Ukupno novčani primici	69.320	38.966
Novčani izdaci za kupnju nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine	(1.166)	(4.398)
Novčani izdaci za kratkoročne i dugoročne depozite	(77.000)	(42.500)
Novčani izdaci za zajedničko ulaganje	-	(1.000)
Ukupno novčani izdaci	(78.166)	(47.898)
Neto novčani tok iz ulagačkih aktivnosti	(8.846)	(8.932)

SAŽETI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA (nastavak)

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	31.12.2025.	31.12.2024.
Novčani tok iz financijskih aktivnosti:		
Novčani izdaci od glavnice kredita	(1.421)	(1.421)
Novčani izdaci s obveze najma	(410)	(560)
Novčani izdaci za financijski najam	(194)	(349)
Isplata dividendi	(1.789)	(2.043)
Ukupno novčani izdaci	(3.814)	(4.373)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti	(3.814)	(4.373)
Neto povećanje /(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata	(1.724)	1.069
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	7.108	6.032
Nerealizirane tečajne razlike	-	7
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	5.384	7.108

SAŽETI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA VLASNIČKE GLAVNICE

U TISUĆAMA EURA, NEREVIDIRANO	Dionički kapital	Zakonske i ostale pričuve	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2024.	53.065	2.653	15.927	71.645
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	891	891
Dividenda	-	-	(2.043)	(2.043)
Stanje 31. prosinca 2024.	53.065	2.653	14.775	70.493
Stanje 1. siječnja 2025.	53.065	2.653	14.774	70.492
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	373	373
Dividenda	-	-	(2.323)	(2.323)
Stanje 31. prosinca 2025.	53.065	2.653	12.824	68.542

IZJAVA UPRAVE

IZJAVA UPRAVE

Tromjesečni financijski izvještaj za razdoblje završeno 31. prosinca 2025. godine odobrila je Uprava Društva u Rijeci, 23. veljače 2026. godine.

Temeljem Članka 462. do 468. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine 65/18, 17/20 i 83/21, 151/22, 85/24, 126/25) članovi Uprave Društva Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d., Rudolfa Strohala 2, Rijeka, daju

IZJAVU UPRAVE

Prema našem najboljem saznanju:

- tromjesečni financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih računovodstvenih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) i Zakona o računovodstvu te daju istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka društva
- međuizvještaj rukovodstva sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja društva, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je društvo izloženo.


mr.sc. Anika Kruljac
Predsjednik Uprave


dr.sc. Ivan Herak
Član Uprave



Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2025

do

31.12.2025

Godina:

2025

Kvartal:

4

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

03267628

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

040002541

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

17195049659

LEI:

7478000090X86WBQ6C10

Šifra
ustanove:

1181

Tvrtka izdavatelja: **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.**

Poštanski broj i mjesto:

51000

Rijeka

Ulica i kućni broj:

Rudolfa Strohala 2

Adresa e-pošte:

aci@aci-club.hr

Internet adresa:

www.aci-marinas.com

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

349

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: **Ida Bajc**

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **051/271-288**

Adresa e-pošte:

ida.bajc@aci-club.hr

Revizorsko društvo:

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina, d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	49.869.044	41.278.065
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	2.736.145	2.167.525
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	2.647.818	2.167.525
3. Goodwill	006	0	0
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	88.327	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	45.086.523	37.168.484
1. Zemljište	011	3.041.128	3.041.128
2. Građevinski objekti	012	25.204.700	20.209.614
3. Postrojenja i oprema	013	6.776.582	5.408.688
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	3.681.550	3.016.804
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	217.882	167.791
7. Materijalna imovina u pripremi	017	1.342.898	1.353.109
8. Ostala materijalna imovina	018	74.866	71.109
9. Ulaganje u nekretnine	019	4.746.917	3.900.241
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	1.855.797	1.683.447
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljućim interesom	024	1.855.797	1.683.447
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	190.579	258.609
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	42.988.792	48.743.194
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	307.590	258.841
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	307.590	258.841
5. Predumovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	4.019.613	3.028.376
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljućim interesom	048	500	7.500
3. Potraživanja od kupaca	049	1.306.766	889.443
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	938	1.930
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	558.059	247.929
6. Ostala potraživanja	052	2.153.350	1.881.574
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	31.553.426	40.071.582
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	38.927	34.582
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	31.514.499	40.037.000
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	7.108.163	5.384.395
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	517.758	402.071
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	93.375.594	90.423.330
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina, d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	70.493.184	68.542.422
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	53.064.702	53.064.702
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	2.653.235	2.653.235
1. Zakonske rezerve	071	2.653.235	2.653.235
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	13.883.962	12.451.872
1. Zadržana dobit	084	13.883.962	12.451.872
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	891.285	372.613
1. Dobit poslovne godine	087	891.285	372.613
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	316.729	288.392
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	112.488	97.215
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	94.897	94.897
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	109.344	96.280
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	5.757.184	3.708.250
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	3.552.632	2.521.835
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	2.204.552	1.186.415
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	7.394.214	7.522.907
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	1.421.052	1.610.400
7. Obveze za predujmove	116	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	117	1.491.035	961.306
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	673.870	739.423
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	1.857.572	2.039.485
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	76.860	615.007
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	1.873.825	1.557.286
E) ODGOĐENO PLACANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	9.414.283	10.361.359
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	93.375.594	90.423.330
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2025. do 31.12.2025.

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	38.135.427	7.278.492	39.545.881	7.533.618
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	37.086.453	7.117.323	38.282.648	7.155.142
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	1.048.974	161.169	1.263.233	378.476
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	37.509.951	10.567.938	39.174.740	10.680.971
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	10.759.956	2.970.010	10.335.507	2.622.521
a) Troškovi sirovina i materijala	010	2.681.413	840.040	2.495.337	503.020
b) Troškovi prodane robe	011	47.264	-6.011	57.074	3.557
c) Ostali vanjski troškovi	012	8.031.279	2.135.981	7.783.096	2.115.944
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	12.472.365	3.162.391	14.155.022	3.687.543
a) Neto plaće i nadnice	014	7.506.339	1.906.729	8.499.575	2.204.599
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	3.259.920	822.467	3.680.748	968.375
c) Doprinosi na plaće	016	1.706.106	433.195	1.974.699	514.569
4. Amortizacija	017	9.271.158	2.297.649	9.184.396	2.265.824
5. Ostali troškovi	018	3.207.935	833.619	3.456.622	791.102
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	568.956	275.020	503.681	55.102
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	211.731	211.731	143.549	143.549
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	357.225	63.289	360.132	-88.447
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	561.932	530.395	1.164.563	1.057.659
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	23.672	23.672	550.685	550.685
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	31.639	102	100.044	-6.860
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	506.621	506.621	513.834	513.834
8. Ostali poslovni rashodi	029	667.649	498.854	374.949	201.220
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	952.161	292.433	709.309	193.050
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	1.995	1.995	1.995	1.995
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	911.271	259.353	707.029	191.055
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	21.760	15.945	0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	17.135	15.140	285	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	204.825	113.007	271.619	41.953
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	188.400	104.658	260.137	31.986
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	14.919	7.972	30	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	4.630	4.275
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	1.506	377	6.822	5.692
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	122.634	50.958	172.350	50.088
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	39.087.588	7.570.925	40.255.190	7.726.668
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	37.837.410	10.731.903	39.618.709	10.773.012
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	1.250.178	-3.160.978	636.481	-3.046.344
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	1.250.178	0	636.481	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	-3.160.978	0	-3.046.344
XII. POREZ NA DOBIT	058	358.894	0	263.869	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	891.284	-3.160.978	372.612	-3.046.344
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	891.284	0	372.612	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	-3.160.978	0	-3.046.344
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076-077)	075	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	891.284	-3.160.978	372.612	-3.046.344

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2025. do 31.12.2025.

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
II. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	891.284	-3.160.976	372.612	-3.046.344
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda
u razdoblju 01.01.2025 do 31.12.2025

u eurima

Obveznik: Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Novčani primici od kupaca	001	50.579.521	49.213.224
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002	0	0
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003	47.638	88.940
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004	0	0
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005	142.238	91.971
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006	50.769.397	49.394.135
1. Novčani izdaci dobavljačima	007	-13.887.065	-14.468.998
2. Novčani izdaci za zaposlene	008	-13.593.827	-15.685.400
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009	-13.893	-6.948
4. Novčani izdaci za kamate	010	-47.864	-167.547
5. Plaćeni porez na dobit	011	-991.452	-537.489
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012	-7.867.556	-7.591.744
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013	-36.401.657	-38.458.126
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014	14.367.740	10.936.009
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	3.306	1.465
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016	0	0
3. Novčani primici od kamata	017	960.667	816.660
4. Novčani primici od dividendi	018	1.995	1.995
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020	38.000.198	68.500.000
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021	38.966.166	69.320.120
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022	-4.390.257	-1.165.657
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026	-43.500.000	-77.000.000
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027	-47.890.257	-78.165.657
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028	-8.924.091	-8.845.537
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031	0	0
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034	-1.421.541	-1.421.053
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035	-2.042.673	-1.788.794
3. Novčani izdaci za financijski najam	036	-349.245	-193.962
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038	-560.477	-410.431
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039	-4.373.936	-3.814.240
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040	-4.373.936	-3.814.240
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041	6.839	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042	1.076.552	-1.723.768
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043	6.031.611	7.108.163
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044	7.108.163	5.384.395

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2025 do 31.12.2025

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																u eurima	
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 + 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)
Prethodno razdoblje																			
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.926.355	0	71.644.292	0	71.644.292
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.926.355	0	71.644.292	0	71.644.292
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	891.284	891.284	0	891.284
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasičke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.042.393	0	-2.042.393	0	-2.042.393
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.883.962	891.284	70.493.183	0	70.493.183
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																			
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	891.284	891.284	0	891.284
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.042.393	0	-2.042.393	0	-2.042.393
Tekuća razdoblja																			
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.883.962	891.284	70.493.183	0	70.493.183
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.883.962	891.284	70.493.183	0	70.493.183
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	372.612	372.612	0	372.612
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasičke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.323.373	0	-2.323.373	0	-2.323.373
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	53.064.702	0	2.653.235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.560.589	1.263.896	68.542.422	0	68.542.422
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																			
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	372.612	372.612	0	372.612
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.323.373	0	-2.323.373	0	-2.323.373

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE - TF1
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.**
OIB: **17195049659**
Izvršajno razdoblje: **01.01.2025.-31.12.2025.**

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

- a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),
- b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje, **www.aci-marinas.com**
- c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine), **Financijski izvještaji Društva za razdoblje završeno 31.prosinca 2025. godine sastavljeni su sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 34 - Financijsko izvještavanje tijekom godine. Ne uključuju sve podatke i objave koji su obvezni za godišnje financijske izvještaje te ih se treba čitati zajedno sa financijskim izvještajima Društva na dan 31. prosinca 2024. godine. Financijski izvještaji pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja Društva na dan 31. prosinca 2024. godine.**
- d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine) **Predmet poslovanja Društva je organiziranje i pružanje usluga veza i ostalih usluga nautičarima na pomorskom dobru temeljem dodjeljenih koncesija u 22 marine i 1 sidrišta. Prihodi dnevnog veza ostvaruju se prvenstveno u trećem kvartalu tijekom ljetnih mjeseci srpnja i kolovoza, dok je prihod od usluge godišnjeg veza ravnomjerno raspoređen sukladno korištenju usluge.**

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi **Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d. (ACI d.d.), RH, Matični broj: 040002541, OIB: 17195049659**
2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje) **Računovodstvene politike navedene su u sklopu bilješki uz Godišnje izvješće za 2024. godinu, poglavlje 2. te se nisu mijenjale u izvještajnom razdoblju.**
3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno **Tijekom izvještajnog razdoblja za 2025. godinu nije bilo navedenih obveza i izdataka koji nisu uključeni u bilancu.**
4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave **Prihodi i rashodi detaljno su obrađeni u sklopu izvještaja u poglavljima osvrt na rezultate poslovanja.**
5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja **Društvo ima dugoročni investicijski kredit s kvartalnom otplatom glavnice i završetkom otplate 30.06.2028. godine. Stanje obveza po kreditima na dan 31.12.2025. iznosi ukupno 3,6 milijuna eura. Sredstvo osiguranja kredita je zadužnica.**
6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja **U izvještajnom periodu prosječno je zaposleno 388 djelatnika.**
7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće **Društvo tijekom izvještajnog perioda za 2025. godinu nije kapitaliziralo trošak plaća.**
8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine **Odgođena porezna imovina na dan 31.12.2025. godine iznosi 259 tisuća te je veća 68 tisuća eura u odnosu na stanje na dan 31.12.2024. godine.**
9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika **Društvo je sklopilo Ugovor o zajedničkom ulaganju s tvrtkom Gitone Kvarner d.o.o. iz Zagreba i ima 50% udjela. Sve odluke Uprave moraju biti odobrene od strane oba vlasnika, pa je ulaganje klasificirano kao zajednički pothvat. Društvo je osnovano radi prijave na natječaj za dodjelu koncesije za izgradnju i komercijalno korištenje luke nautičkog turizma Porto Baroš u Rijeci. Na dan 31.12.2025. Uz početnu neto imovinu, Društvo ima iskazano ulaganje u bilanci u iznosu od 2,2 milijun eura, dok preneseni gubitak iz prethodnih razdoblja iznosi 405 tisuća eura. Tijekom izvještajnog razdoblja evidentirano 50% gubitka ACI-GITONE d.o.o. u iznosu od 172 tisuće eura. Slijedom navedenog neto iskazana vrijednost ulaganja na kraju perioda iznosi 1,7 milijuna eura.**
10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala **Društvo raspolaže s 111.060 redovnih dionica bez nominalnog iznosa. Temeljni kapital Društva, iznosi 53.064.702,37 EUR-a. Svaka dionica će se odnositi na 1/111.060 dijela temeljnog kapitala.**
11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju **Tijekom izvještajnog perioda nije bilo navedenih vrijednosnica ili prava.**
12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost **Tijekom izvještajnog prioda za 2025. godinu nije bilo društava u kojima izdavatelj ima neograničenu odgovornost.**
13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe **Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.**

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
Društvo ne sastavlja konsolidirane izvještaje.

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
Nije bilo navedenih aranžmana.

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci **Nakon 31. prosinca 2025. godine nije bilo događaja koji bi imali značajan utjecaj na financijske izvještaje za period koji je završio 31. prosinca 2025. godine, odnosno nisu od takvog značaja za poslovanje Društva da bi zahtijevali objavu u bilješkama uz financijske izvještaje.**

18. Odnosi s povezanim stranama Tijekom 2020. godine ACI d.d. je zajedno s društvom Gitone Kvarner d.o.o. osnovao novo društvo ACI-Gitone d.o.o. radi zajedničkog poduhvata prijave na natječaj, Izgradnje i gospodarskog korištenja marine u Rijeci. Odnosi s povezanim stranama odnose se na pravne osobe od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a koja su u većinskom državnom vlasništvu. Društva koje kontrolira Republika Hrvatska, a s kojima Društvo ostvaruje značajne transakcije jesu: Hrvatska elektroprivreda d.d., INA – industrija nafte d.d., Državne nekretnine d.d., Narodne novine d.d., Plovput d.o.o., HP – Hrvatska pošta d.d., Croatia airlines d.d., Hrvatske šume d.o.o., Hrvatske vode, Hrvatska poštanska banka d.d., i Financijska agencija (FINA).

Usporedba izvještajnih pozicija MSFI i TFI POD
Izvještaj o financijskom položaju na dan 31.12.2025.

Stavka po MSFI	BILJEŠKA	Iznos u 000 eura	Stavka TFI - POD	AOP	Iznos u 000 eura
AKTIVA					
Nekretnine, postrojenja i oprema		33.235	Materijalna imovina	AOP 010 (AOP 011 do 019)	37.169
Ulaganja u nekretnine		3.934			
Nematerijalna imovina		569	Nematerijalna imovina	AOP 003 (AOP 004 do 009)	2.168
Imovina s pravom korištenja		1.599			
Potraživanja od kupaca		897	Potraživanja	AOP 046 (AOP 047 do 052)	3.029
Ugovorna imovina		1.478	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	AOP 064	402
Potraživanja za preplaćeni porez na dobit		140			
Ostala potraživanja		916			
PASIVA					
Obveze po najmovima - dugoročne		1.089	Ostale dugoročne obveze	AOP 107	1.187
Ostale dugoročne obveze		98			
Obveze po kreditima - kratkoročne		1.617	Obveze po kreditima	AOP 115	1.610
			Ostale kratkoročne obveze - kamata	AOP 123	7
Ugovorna obveza		1.190	Ostale kratkoročne obveze - ugovorna obveza	AOP 123	1.190
Obveze po najmovima - kratkoročne		580	Ostale kratkoročne obveze - pravo korištenja imovine	AOP 123	306
			Obveze za poreze, doprinose i slična davanja - pravo korištenja imovine (koncesija)	AOP 120	250
			Dobavljači nematerijalne imovine - s osnova prava korištenja	AOP 117	24
Rezerviranja - kratkoročna		1.088	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja - rezerviranja	AOP 124	30
			Obveze prema zaposlenima - otpremnine i jubilarne nagrade	AOP 119	1.058

Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za razdoblje 01.01. do 31.12.2025.

Stavka po MSFI	BILJEŠKA	Iznos u 000 eura	Stavka GFI - POD	AOP	Iznos u 000 eura
Troškovi osoblja		16.360	Troškovi osoblja	AOP 013 (AOP 14 do 16)	14.155
			Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	AOP 023	551
			Ostali troškovi - naknade zaposlenicima	AOP 018	1.654
			Vrijednosna usklađenja b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	AOP 021	360
Ostali poslovni rashodi		3.151	Ostali troškovi - bez naknade zaposlenicima	AOP 018	2.316
			Ostali poslovni rashodi - osim ostalih gubitaka	AOP 029	375
			Rezerviranja za započete sudske sporove	AOP 025	100